

Bericht über die

Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses Obrigheim

am **17.10.2018**

öffentliche Sitzung:

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen
gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0360/18,
Befreiungsantrag / Ausnahme; Errichtung einer
Garage; Einvernehmensentscheidung**

Der Bau- und Friedhofsausschuss bleibt bei seiner Ablehnung. Durch die Maßnahme, die in keinster Weise in das Baugebiet passt, wird das Bild des Neubaugebietes verunstaltet. Außerdem wird die Fläche fast komplett versiegelt durch den Bau der Garage und der Zufahrt bleiben nur noch wenige Meter für das Anlegen von Grünflächen.

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen
gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0372/18,
Befreiungsantrag / Ausnahme; Garage**

Die Ortsgemeinde stimmt der beantragten Abweichung gemäß § 69 LBauO i.V.m. § 88 Abs. 7 LBauO zu.

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen
gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0374/18, Antrag auf
Baugenehmigung; Errichtung einer Einfriedung und
Terrassenüberdachung**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB, **unter der Voraussetzung, dass die Denkmalschutzbehörde hier zustimmt.**

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen
gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0376/18, Antrag auf
Baugenehmigung; Errichtung eines Schlammsaft-
Wärmetauschers**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Entscheidung über das städtebauliche Einvernehmen
gem. § 36 BauGB, BV-Nr.: 41/0377/18, Antrag Untere
Naturschutzbehörde; Geländeauffüllung**

Die Ortsgemeinde erteilt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Erteilung der naturschutzrechtlichen Genehmigung für die Auffüllung im Außenbereich der Gemarkung Mühlheim, **unter der Voraussetzung, dass ein schriftlicher Vertrag mit dem Antragsteller und der Gemeinde abgeschlossen wird, in dem sich der Antragsteller verpflichtet, falls Schäden entstehen, er dafür haftet. Der Beginn und das Ende der Maßnahme sind anzuzeigen!**

Kinderspielplatz; Auftragsvergabe

Der Bau- und Friedhofsausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat, dass das Ingenieurbüro Karin Brockhoff den Auftrag für die Planung des Kinderspielplatzes im Baugebiet „Baumgarten“ erhält.